

JEANNETTE NOËLHUIS

Dantestraat 202

1102 ZR Amsterdam

Telefoon: 020-6998996

E-mail: noelhuis@antenna.nl



Jeannette Noëlhuis
Jaarverslag 2023

Het Jeannette Noëlhuis is een leefgemeenschap in Amsterdam Zuidoost waar al vijfendertig jaar christenen met een pacifistisch-anarchistische inslag samenwonen met ongedocumenteerde migranten van over de hele wereld. In dit jaarverslag geven we u een inkijkje in hoe het jaar 2023 bij ons is verlopen, in cijfers en met korte voorbeelden en verhalen.

Gastvrijheid

Gastvrijheid vormt het hart van onze gemeenschap. We bieden gastvrijheid, en ervaren daardoor dat wij zelf net zo goed gasten zijn op deze aardbol. In 2023 hebben we mogen wonen met mensen uit Eritrea, Rusland, Marokko, Brazilië, Nigeria, Ghana, Gambia, Gaza, Uganda, Colombia, Syrië, China, Duitsland en Nederland.

Bijzonder was dat we weer eens een pasgeboren kindje in huis hadden. Tegenwoordig is er altijd opvang beschikbaar voor zwangere ongedocumenteerde vrouwen, 6 weken voor en 6 weken na de bevalling, maar ook deze opvang was in Amsterdam vol en niet beschikbaar.

Er waren dit jaar veel tijdelijke gasten in de logeerkamer, maar ook op de bank in de TV kamer en het kantoor. Opvangplekken in Amsterdam zitten bijna constant overvol en wij worden wekelijks meerdere keren gebeld met de vraag of we iemand onderdak kunnen bieden. We hebben liever geen mensen die op de bank in de woonkamer slapen want kinderen delen meestal een kamer met hun ouders en het is fijn als er een uitwijkmogelijkheid is om niet de hele dag op elkaars lip te zitten.

Het lukt niet altijd om nee te zeggen, wanneer je hoort dat een ouder met baby in een auto of kelderbox moet slapen, zieke mensen op straat en dan zijn er ook regelmatig oud bewoners die tijdelijk hulp nodig hebben, dus de bank in de TV kamer was toch regelmatig bezet.

We konden ook gastvrijheid bieden aan vrienden, familie, oud vrijwilligers, buitenlandse scholieren van het UWC, mede-activisten en collega's van zusterhuizen uit de Verenigde Staten, Duitsland, Engeland, Italië, Australië en Colombia. Ook dieren konden een plekje bij ons vinden. Zo logeerde Shireen de poes een paar keer bij ons en werd dikke vriendjes met huiskat Knurf.

Naast slaapplekken bieden we ook gastvrijheid door mensen de gelegenheid te geven bij ons te douchen, de was te doen, mee te eten en/of eten mee te nemen, gebruik te maken van wifi, computer, printer en vriendschap.

Af en toe geven we ook een postadres of financiële hulp. Zo konden mensen door een gift een inburgeringscursus doen, trouwen, naar de tandarts, bijdragen aan de begrafenis van een familielid, schoolgeld van kinderen betalen, et cetera. Het gaat vaak om kleine bedragen die een grote impact op iemands leven kunnen hebben.

Al deze mensen zorgen voor een behoorlijke impact op het dagelijkse leven van onze 'gewone' bewoners. Het zijn ook vaak onze huisgenoten die een groot deel van de zorg op zich nemen, mensen wegwijs maken en aandacht geven. Zo ontvangt Ilmira uit Rusland regelmatig een ouder Oekraïens echtpaar voor een kopje thee en een praatje. Een andere huisgenoot hielp wekenlang een zieke vriendin door op de kinderen te passen.

Vakantie

Zoals ieder jaar gingen we ook nu met een grote groep (voormalige) huisgenoten een week op vakantie in Schoorl. Het was een prachtige week met uitjes naar het strand, de plaatselijke (kofferbak)markten en zelfs het circus! De vakantie was mogelijk doordat Dopersduin, de plek waar we sliepen, ons korting gaf, en door een financiële gift van de Oranjeappel.

Kerngroep

De kerngroep heeft in 2023, na 8 jaar afscheid moeten nemen van Daan Savert. Daan was vooral heel belangrijk voor de gemeenschap vanwege zijn humor, scherpe waarnemingen en een groot hart. Gelukkig komt hij nog regelmatig langs om wat van zijn wijsheid met ons te delen.

Ook hebben we het geluk versterking te hebben gekregen van Chris, een catholic worker uit Duitsland die al 30 jaar met ons huis bekend is. Zij is medeoprichtster van een CW huis in Hamburg én een gaarkeuken in Dortmund waar ze jarenlang heeft gekookt en leiding heeft gegeven.

Vlak na Daans vertrek kwam Merle voor een paar maanden meedraaien. Zij komt ook uit Duitsland en heeft een tijdje in Engeland op de cw boerderij gewoond. Samen met de, óók uit Duitsland afkomstige, Karl, die een jaar vrijwilligerswerk doet via ASF, hebben we een stevige aanvulling gekregen op de oude kerngroep.



We zijn blij met het goede contact dat we hebben met de Dorothy gemeenschap in Amstelveen. In die gemeenschap wonen een aantal voormalige kerngroepleden van het Noëlhuis. Regelmatig gaan we bij elkaar op bezoek voor feestjes of workshops en de Dorothy gemeenschap schrijft twee keer per jaar een stukje over hun wel en wee in onze nieuwsbrief.

Bestuur

Het bestuur van de stichting is in 2023 uitgebreid met twee leden die ook in de woongroep wonen. Margriet Bos is nu penningmeester en Susan van der Hijden is bestuurslid geworden. Mattias Brand is sindsdien voorzitter van ons bestuur, Frits ter Kuile de secretaris en Wim Hilderink algemeen bestuurslid.

Getuigenissen

Sinds de oprichting van de Catholic Worker in 1933, is geweldloos actie voeren een integraal onderdeel van onze missie. Ook in 2023 zijn we op verschillende manieren opgekomen voor een betere wereld.



Centraal stonden acties voor klimaat(gerechtigheid), vrede en mensenrechten. We hebben aan acties van anderen meegedaan en zelf acties georganiseerd. De grootste daarvan was een vredes klimaatkamp deze zomer bij luchtbasis Volkel waar de in Nederland gestationeerde Amerikaanse kernwapens liggen. Een week lang hebben we daar met 40 mensen uit verschillende landen actie gevoerd. Daarnaast hebben we een Aswoensdag viering en een ecotage picknick georganiseerd bij een kolenspoor in de Amsterdamse haven, en meegewerkt aan protesten tegen de werkomstandigheden in en milieuverniëting door kolenmijnen in Colombia en tegen de vervuiling van Tata Steel. Frits sprak tijdens de klimaatwake in de Dominicus, Ilmira tijdens de maandelijkse wake tegen oorlog in Oekraïne, Nikki tijdens een protest tegen mijnbouwbedrijf Glencore. We hielpen op Allerzielen bij de jaarlijkse herdenking voor mensen die omkomen aan de grenzen van Europa.

Daarnaast deden we mee aan acties van anderen. Bijzonder indrukwekkend was de ontruiming van Lützerath, een klein dorpje dat moest verdwijnen voor een Duitse kolenmijn. Ook de A12 blokkades voor het stoppen van fossiele subsidies, waaraan we meededen in februari, maart, mei en meerdere keren in september en november, waren memorabel.

Onder getuigenissen vallen ook de verschillende gelegenheden die we hebben gehad en gecreëerd om over ons werk te praten met anderen. Zo komen er ieder jaar twee groepen

studenten van de hogeschool Enschede bij ons op bezoek in het kader van een minor over leefgemeenschappen. Er was een groep Duitsers die ook ongedocumenteerden willen gaan opvangen. Mensen van een LVV opvang in Amsterdam kwamen op zoek naar inspiratie langs en verschillende studenten en journalisten kwamen ons interviewen.

We hielpen mee een Laudato Si dag te organiseren in de tuin, hadden een standje op de Anarchistische Boekenbeurs, Frits sprak op 'de dag der zotten', Margriet hield workshops in Engeland (!) en organiseerde een weekend over 'work that reconnects'. Frits organiseerde ondersteuning voor mede-activisten die naar de rechtbank en/of de gevangenis moesten.

Tuinieren, bidden en het leven vieren



Het groene karakter van de gemeenschap komt niet alleen tot uiting in klimaatacties maar ook met de voeten in de klei. De tuin van de Urbanuskerk in Duivendrecht wordt steeds fraaier en biedt een gezonde uitlaatklep voor bewoners en vrienden van het huis. Afgelopen jaar zijn Nikki, Gerritjan en Daan een moestuintje begonnen waarvan we wekenlang sla hebben kunnen eten en waar ook vele andere groenten met meer of minder succes werden geoogst.

Frits is de grote motor achter de tuin en met steun van Nikki en Gerard hij organiseerde regelmatig vuurtjes. Er waren verjaardagsvuurtjes, maanvuurtjes, een Gambiaans feest vuurtje en ook vuurtjes met gebed; wild church vieringen. Nikki organiseerde ecofeministische vuurtjes. Op bezoek bij een Catholic Worker Farm ervoer Frits de schoonheid

van composttoiletten. Terug bouwden Frits en Yemi er twee met hulp van Chris en Gerritjan. Wie wil kan nu liters water besparen en stikstof, fosfaat en andere waardevolle zaken aan de tuin (terug) geven. Het werkt geweldig!

In de binnentuin van ons huizenblok heeft Margriet meerdere fruitstruiken en een notenboom geplant en werd er begonnen aan ideeën om samen met burens de binnentuin nog groener te maken. Er kwam ook een nieuwe foodshare kast, een kast waarin we ons overtollige eten beschikbaar stellen aan de buurtgenoten, nadat de oude kast in elkaar was gezakt.

De binnentuin was ook de plek voor ons 35 jarige jubileum. Dat vierden we samen met onze burens, met verschillende workshops, een drumband en een springkussen dat ook bij de volwassenen populair was.

Dankbaarheid

We hebben veel om dankbaar voor te zijn in 2023. Dankzij giften, groot en klein, hebben we kunnen werken aan een betere wereld waarin het makkelijker is om goed te zijn voor elkaar. We zien dat ons werk aanstekelijk is en anderen aanzet om ook te geven waar ze kunnen.

Speciale dank willen we hier geven aan verschillende (oud)huisgenoten die voedseldonaties voor ons huis hebben geregeld via hun kerk, zoals bijvoorbeeld Amy Grace. Dank ook aan de "begrafenismevrouw" die ons af en toe verrast met overgebleven lekkernijen van uitvaarten. Ieder jaar krijgen we kerstbroden van de Lutherse diaconie. Deze worden altijd zeer gewaardeerd! Van de Neighbourhood Feminists ontvangen we regelmatig maandverband en tampons en soms ook ondergoed voor onze vrouwen. Dank!

De Protestantse Gemeente Amsterdam Zuidoost denkt ook ieder jaar aan ons met mooie tekeningen van de kinderen en een palmstok op palmpasen en de Kleine Kerk in Duivendrecht gaf wederom een overvloed aan fruit op dankdag.

Joe organiseert met zijn vrijwilligers dat er twee keer per week gered brood, groente en zuivel bij ons wordt bezorgd.

We vergeten nu zeker mensen en groepen, excuses daarvoor. We zijn ons in het Noëlhuis er van bewust dat alles genade is. Ons leven en werk zou niet mogelijk zijn zonder uw hulp en de hulp van God. In psalm 127 staat: "Als de Eeuwige het huis niet bouwt, vergeefs zwoegen de bouwers." en zo ervaren we dat ook in het Noëlhuis. We hopen dat we het komende jaar opnieuw het goede zullen en mogen doen.



Financiële verantwoording 2023

	Overzicht Exploitatie		2023
	Begroting 2023	Realisatie 2023	Begroting 2024
	€	€	€
<u>KOSTEN</u>			
Huishoudkosten	22.500,00	28.915,47	25.000,00
Vaste lasten	40.000,00	38.808,61	40.000,00
Organisatiekosten	9.000,00	8.349,17	11.000,00
Ondersteuning huisgenoten	18.000,00	24.951,81	20.000,00
Hulp aan derden	2.500,00	14.130,02	2.500,00
Nieuwsbrief	13.000,00	12.262,26	9.000,00
Onderhoud inventaris en investering	15.000,00	12.487,72	10.000,00
Getuigenissen vrede/gerechtigheid	10.000,00	13.863,79	6.000,00
Diversen			
Incidentele resultaten voorgaande jaren			
Totaal kosten	130.000,00	153.768,85	123.500,00
<u>OPBRENGSTEN</u>			
Leefgeld huisgenoten			
Vaste donaties	40.000,00	79.025,77	70.000,00
Eenmalige giften	90.000,00	64.875,17	53.500,00
Rente bankrekening		750,68	
Incidentele resultaten voorgaande jaren		9.232,00	
	130.000,00	153.883,62	123.500,00
Saldo	0,00	114,77	0,00

Uitgaven 2023 uit bestemmingsreserve

Bestemmingsreserve op 01-01-2023	10.444,05
Opknappen gang	-29,99
Erfpachtreservering uitdelen	<u>-9.000,00</u>
Bestemmingsreserve op 31.12.2023	1.414,06

Balans

Saldi per 31.12.2023	
Appart. Dantestraat	1.177.000,00
Kassaldo	540,00
Triodosbank rekening	19.603,68
Triodosbank spaarrekening	63.511,22
ING-bank rekening	2.280,99
Leningen u/g	700,00
Voorschotten	8,90
Kruisposten	0,00
Vorderingen	0,00
Nog te ontvangen rente	750,68
Vooruitbet.kosten	1.451,61
Eigen Vermogen	-384.948,00
Resultaat exploitatierekening 2023	-114,77
Herwaarderingsres. Vaste activa	-784.552,00
Bestemmingsreserve	-1.414,06
Lening KNR	-7.500,00
Leningen o/g	0,00
Crediteuren	-2.751,17
Nog te betalen kosten	-119,71
Vooruit ontvangen bedragen	<u>-20.700,00</u>
Algemene Reserve	63.747,38

Toelichting financiën en begroting

In deze toelichting kijken we terug op het afgelopen jaar en maken we plannen voor 2024. De boekhouding 2023 is met een klein positief saldo afgesloten. Daarbij is van de in 2023 ontvangen gelden voor het jaar 2024 (*vooruitontvangen bedragen* op de balans) wel minder gereserveerd dan vorig jaar, namelijk € 20.900,- in plaats van de gebruikelijke € 25.000,-.

Exploitatie

Een paar opmerkingen bij de verschillende kostenposten. De *huishoudkosten* vallen hoger uit dan verwacht. Dit komt mede door het grote huisfeest dat we organiseerden, maar die we ook vrijwel geheel konden bekostigen met een subsidie van de gemeente. Maar we zien hier ook dat de dagelijkse boodschappen die we als huishouden van zo'n 20 mensen nodig hebben (en veel mensen die komen aanwaaien) flink zijn gestegen. Omdat dit naar verwachting zo zal blijven, begroten we deze post iets hoger dan vorig jaar.

De *organisatiekosten* kwamen mooi uit. Dit jaar echter hebben we onze jaarlijkse Eurogathering in Engeland, waar zowel verblijf als reiskosten flink hoger zijn dan de afgelopen jaren. Daarom verhogen we deze post dit jaar.

Bij *ondersteuning huisgenoten* komen we een stuk hoger uit vanwege de uitgedeelde kerstbonus voor zowel huisgenoten als oud-huisgenoten (zie hiervoor ook *hulp aan derden*). Deze kwam grotendeels uit het gereserveerde bedrag voor de erfpacht. Daarnaast maakten we bij onze jaarlijkse vakantieweek veel meer kosten dan begroot. We merken ook hieraan dat alles duurder wordt; zowel boodschappen als ook de locatie en de fietshuur. Desondanks willen we dit jaar de broekriem wat betreft de vakantie toch wat aantrekken.

Afgelopen jaar hadden we nog één extra grote oplage van het zomernummer van de *nieuwsbrief*. Omdat we dat dit jaar niet van plan zijn, stellen we de begroting voor deze post weer naar beneden bij. Dat sluit niet uit dat we blijven werken aan het uitbreiden van ons bereik met de nieuwsbrief.

Bij de post *onderhoud inventaris en investeringen* zien we dat er flink aan onderhoud is gewerkt; een deel van de keuken is vervangen alsmede de droger. De kans is groot dat we dit jaar ook de wasmachine moeten vervangen.

De post *getuigenissen* was zoals verwacht een stuk hoger dan de afgelopen jaren vanwege de actieweek bij Volkel. Deze was financieel volledig gedekt met speciale giften. We gingen er zelfs nog wat overheen met allerlei extra acties, zoals de steentje voor steentje actie van eind december. Dit jaar verwachten niet zo'n grote actieweek maar wel veel energie voor acties en ondersteuning van rechtbankbezoeken dus begroten we hoger dan 2022, toen we € 4.137,- uitgaven aan deze post. Desalniettemin weten we dat het ook veel uitmaakt hoe een jaar loopt en wat het ons brengt voor hoe deze post uitvalt.

Dit jaar heeft onze boekhouder Wim onderzoek gedaan naar de aard van onze financiële steun. Deze staan in het exploitatie-overzicht weergegeven als periodieke (donaties) of incidentele ontvangsten (giften). We ontvingen grotendeels vaste gaven (donaties) € 77.315,77 en aan giften € 66.385,17. Dit onderscheid is belangrijk omdat het bedrag van de donaties een structurele bijdrage betekent voor het Noëlhuis waarop we min of meer kunnen

rekenen. Echter, omdat we mede door internetbankieren en de betalingsknop Mollie steeds minder inzicht hebben in hoe vaak giften komen en het soms wat giswerk is, willen we daarnaast ook het onderscheid van gevers in beeld brengen, namelijk tussen particulieren en organisaties/instellingen. Onder organisatie/instellingen vallen kerken en diaconieën, maar ook fondsen die wij actief aanschrijven. Afgelopen jaar ontvingen we een totaal van €93.060,99 van particulieren. Het totaal aan ontvangsten van organisaties/instellingen bedroeg in 2023 €50.639,95. Dit laatste bedrag onderscheiden voor donaties €34.921,66 en voor giften €15.718,29.

Bestemmingsreserve

Nadat we afgelopen jaar moesten concluderen dat de weg voor ons voorlopig gesloten blijft om de erfpacht af te kopen, hebben we besloten het hiervoor gereserveerde bedrag van 9.000, (dat al enkele jaren hiervoor apart stond) weg te geven. We gaven een kerstbonus aan (oud)huisgenoten rond eind november, begin december, zodat mensen hier met kerst van konden genieten of het zelf weer door konden geven rond kerst. Zie ook exploitatie.

Balans

Het belangrijkste verschil op de balans is wederom de waarde van ons huis. We passen de balans aan op de WOZ-waarde, hetgeen ervoor zorgt dat we op papier momenteel steeds rijker worden. Belangrijk hierbij te onthouden is dat dit alles slechts lucht en leegte is en cijfertjes op papier.

Onder *vooruitbetaalde kosten* ziet u met name een aanbetaling voor de ontmoetingsplek van de Europese Catholic Worker gathering in Cudham, dit jaar.

Naar verwachting valt de lening van de KNR dit jaar weg, waarna het middenschip volledig zal zijn afbetaald. Wat een zegen dat wij 10 jaar geleden deze mogelijkheid kregen!

Omdat we uiteindelijk minder binnenkregen aan het eind van het jaar dan verwacht, konden we niet de gebruikelijke 25.000,- naar voren schuiven maar 20.900,-, te zien bij *vooruitontvangen bedragen*. Hierdoor beginnen we het jaar iets magerder dan gebruikelijk maar zeker niet zorgelijk.

Zoals gezegd mochten we het afgelopen jaar ons 35-jarig bestaan vieren. Dit maakt ons extra bewust en dankbaar van alle zegeningen en steun die we de afgelopen decennia mochten ontvangen. Wij gaan graag door en weten ons hierin gesteund, we zien wat de Geest ons brengt!

