

**Jeannette Noëlhuis**

Dantestraat 202

1102 ZR Amsterdam

Telefoon: 020-6998996

E-mail: [noelhuis@antenna.nl](mailto:noelhuis@antenna.nl)



# Jeannette Noëlhuis

## Jaarverslag 2018



|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>Gebed</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Gastvrijheid</b>                       | <b>3</b>  |
| <b>Getuigenissen</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Tuin</b>                               | <b>7</b>  |
| <b>Team</b>                               | <b>7</b>  |
| <b>Desem</b>                              | <b>8</b>  |
| <b>Ondersteuning</b>                      | <b>8</b>  |
| <b>Financieel overzicht</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Toelichting financiën en begroting</b> | <b>10</b> |

# Jaarverslag 2018

Het Noëlhuis is een leefgemeenschap in Amsterdam Zuidoost waar al ruim 30 jaar christenen met een pacifistisch-anarchistische inslag samenwonen met ongedocumenteerde migranten van over de hele wereld. In dit jaarverslag kunt u lezen hoe het jaar 2018 bij ons is verlopen, in cijfertjes en met korte voorbeelden en verhalen.



## Gebed

Elke werkdag is er een oecumenisch gebed in onze kapel. Iedereen die wil is welkom, en soms sluiten er ook mensen uit de buurt aan. Nieuw dit jaar is een experiment met contemplatief gebed. Naast ons gebruikelijke gebed is er ook bijna elke dag een stil gebed, een initiatief van Margriet en Daan. Ook mooi vinden we dat (vooral tijdens de ramadan) een aantal moslim-huisgenoten gebruik maken van de kapel voor hun gebed. Zo hebben we een klein experimentje in de grote oecumene.

## Gastvrijheid

- In 2018 boden we gastvrijheid aan 19 volwassen migranten en 9 kinderen. Gemiddeld woonden er 13 migranten bij ons.
- De gemiddelde verblijfsduur van de migranten die in 2018 bij ons woonden was 15 maanden, met een minimum van een maand (mensen die korter logeerden hebben we niet bijgehouden) en een maximum van 4 jaar en 5 maanden.
- In 2018 kregen 10 (oud-) huisgenoten alsnog een verblijfsvergunning.
- Helaas is er veel nood, en zitten we bijna altijd vol. We moeten dus elke maand wel een paar verzoeken van mensen die bij ons willen wonen afwijzen.

Gastvrijheid betekent voor ons dat we als team het dagelijks leven delen met onze papierloze huisgenoten. We eten elke dag samen, doen samen het huishouden, en maken veel van elkaars leven mee.

Vaak zijn we verbaasd over elkaars wereldbeeld. Zo is het voor ons Nederlanders lastig om in te schatten hoe serieus een Zimbabwaanse huisgenote is als ze vertelt over haar angst voor zeemeerminnen. Dat onze leefwerelden en ervaringen zo verschillend zijn is soms grappig, maar soms ook best een uitdaging. Bijvoorbeeld als we geen gedeelde taal spreken. Dit gebeurde ons dit jaar met een huisgenote uit Eritrea:

ze spreekt geen Nederlands of Engels, en niemand uit het team spreekt Tigrinya of Amhaars. Gelukkig hadden we ook een jongere huisgenote die voor ons kon tolken, zij heeft overuren gedraaid!

Onze huisgenoten hebben het over het algemeen zwaar. Ze hebben geen papieren, weinig rechten, en als ze bij ons komen is dat meestal omdat ze geen andere plek hebben om te slapen. Een jonge Libanese man die dit jaar bij ons woonde wist de sfeer in huis altijd op te vrolijken. Een trotse homo, die ons ook leerde om meer kleur te bekennen. Toen hij alweer een tijdje bij ons wegverhuisd was, en zelfs papieren had gekregen, hoorden we opeens dat hij zelfmoord gepleegd heeft. We hebben veel voor hem gebeden, en onze goede herinneringen aan hem mogen delen met zijn vrienden. Hij blijft in onze herinneringen.



Een andere oud-huisgenoot, die al langer ernstig ziek was, overleed ook dit jaar. Omdat ze weinig netwerk had in Nederland organiseerden Margriet en Maria een herdenkingsdienst voor haar.

Gelukkig worden we meestal juist verrast door goed nieuws. Zo stond er opeens een oud-huisgenoot op de kieslijst voor de gemeenteraad! En twee huisgenoten die al vijftien (!) jaar in Nederland woonden kregen dit jaar eindelijk hun verblijfsvergunning. Een andere huisgenote die ook papieren heeft gekregen ging dit jaar met haar zoon in een bevriende christelijke leefgemeenschap wonen, als gemeenschapslid!

Medische zorg is in Nederland moeilijker bereikbaar als je geen papieren hebt, maar gelukkig is zorg uiteindelijk toch wel beschikbaar. Dit jaar had een aantal huisgenoten ziekenhuiszorg nodig, van een operatie aan een oude schotwond, tot chemokuur en aanpassingen aan een prothese. Gelukkig zijn al deze spannende momenten goed verlopen.

Deel van onze gastvrijheid is ook om samen activiteiten te ondernemen. Maria ging dit jaar een paar keer met de kinderen op stap, van dierentuin tot aan speelparadijs. Ook met de volwassenen deden we een paar keer een uitstapje. Zo gingen we met huisgenoten naar het requiem van Mozart (waarbij een huisgenoot er pas op de heenweg achter kwam dat het niet echt dansmuziek zou zijn, tot haar teleurstelling). Ook zijn we naar een concert van Trinity geweest (veel dansbaarder, gelukkig!).

Onze huisgenoten nemen ons ook vaak mee in speciale ervaringen. Zo trakteerde een jonge Eritrese vrouw ons op een heuse koffie-ceremonie in onze eigen woonkamer. En een Irakese man blijkt spectaculair vegetarisch te kunnen barbecuen!



Heel bijzonder was dit jaar weer onze huisvakantie. Dan merken we dat iedereen echt even kan ontspannen, en worden we als groep ook hechter. Dit jaar waren we met bijna 40 mensen bij de Doopsgezinden in Schoorl te gast, in de buurt van het strand.

Naast onze vaste huisgenoten hebben we ook een logeerkamer, die zelden leeg staat. Daar logeren onze persoonlijke vrienden en familie, of mensen die een poosje willen proeven aan het gemeenschapsleven. Maar vaak wordt hij ook gebruikt als crisis-opvangkamer,

voor een week of minder. Mooi is dan ook om te zien hoe onze huisgenoten zich ontfermen over iemand die in een nog kwetsbaardere situatie zit dan zij.

## Getuigenissen

Al 25 jaar waken we bij de vluchtelingengevangenis in Amsterdam. De laatste jaren was dat een gevangenis bij Schiphol. Maar dit jaar is het aantal vluchtelingen dat gevangen gezet wordt eindelijk zo

gedaald dat de schipholgevangenis geen vluchtelingenafdeling meer heeft. De gevangenen die er nog waren zijn overgeplaatst naar Rotterdam. Daarom zijn we in september gestopt met onze maandelijkse wakes. We hebben nu weer meer ruimte en energie om andere getuigenissen te organiseren, of ons aan te sluiten bij bestaande acties. Ondertussen denken we na over een mogelijke nieuwe plek om maandelijks te waken tegen onrecht.

Dit jaar ging een busje met zeven mensen uit onze gemeenschap naar de Büchel luchtmachtbasis in Duitsland, om daar actie te voeren. Sommigen liepen de basis op, om daar te bidden op de kernwapenbunkers. We organiseerden ook andere getuigenissen. Zo vliegerden Susan en een van onze jongste huisgenoten samen voor het Amerikaanse consulaat onder het motto: 'Fly Kites, not Drones'. We organiseerden mee aan de herdenking van de overledenen aan de grenzen van Europa, met allerzielen. En we herdachten het bombardement op Hiroshima door tijdens het luchtalarm voor dood te gaan liggen op het Spui.



We deden ook als Noëlhuis mee aan bestaande acties. Dit jaar waren we erg betrokken bij de klimaatbeweging. We gingen naar de bruinkolenmijnen in Duitsland om daar de kolentoevoer naar de omringende kolencentrales stil te leggen, we blokkeerden in Groningen een deel van de gasindustrie, en liepen met de Nigeriaanse gemeenschap mee in een actie om Shell tot verantwoording te roepen (Shell schaamde zich trouwens zo erg dat ze hun logo van de gevel hadden gehaald bij het tankstation waar de actie plaatsvond). Wat lokaler voerden we ook actie voor het behoud van de Boterbloem, een biologische boerderij aan de rand van Amsterdam.

We bezochten ook de aandeelhoudersvergaderingen van zowel Shell als (kern)wapenproducent Airbus, om de aandeelhouders aan te spreken op hun verantwoordelijkheid.

Margriet reisde af naar Londen om daar met bevriende Catholic Workers deel te nemen aan Extinction Rebellion, een actie die de regering oproept tot serieus handelen tegen klimaatverandering. Margriet werd opgepakt voor het blokkeren van een brug en het spuiten van het Extinction-Rebellion-logo op straat, en mocht het land een tijdje niet verlaten. We zijn trots op haar doorzettingsvermogen! Maanden later liet de officier van justitie toch alle aanklachten vallen.



## Tuin

Ook in ons eigen duurzame paradijsje, achter de Urbanuskerk zijn we dit jaar weer druk bezig geweest. Wim heeft ons tuinles gegeven, van Aardappel tot Winterwortel, en van onze nieuwe kennis hebben we goed gebruik gemaakt. Elke maand hebben we een paar tuin-ochtenden, en langzaam begint er naast ons groentetuintje een heuse boomgaard te ontstaan met hoogstamfruitbomen. Frits is alvast trots op zijn oogst van dit jaar: één flinke Gravensteiner-appel.

## Team

De grootste verandering in ons team dit jaar is dat Gerritjan nu ook officieel deel uitmaakt van het kernteam, na al lang betrokken te zijn. Het is de eerste keer dat we een uitwonend kerngroepslid hebben, een leuk experiment. Hiernaast zijn er nog twee indirecte toevoegingen: Gerritjan en Wanda kregen een derde kindje: Lola, en in het Noëlhuis werd Naomi geboren, met Anna en Herman als trotse ouders. In september werd het team weer ietsje kleiner: Harm-Jan verliet ons, na een super-gezellig jaar bij ons gewoond te hebben.

Met een kernteam van negen mensen is het belangrijk om goed te blijven communiceren. Daarom zijn we in januari samen op een verdiepende retraite geweest bij de monniken in Egmond, en hebben we elke paar maanden een afspraak met onze supervisor.



## Desem

Onze visie van gastvrijheid, gebed en actie delen we ook graag met anderen. Dit jaar mochten we zeven keer in een kerk of klooster ons verhaal delen. Verder organiseerden we ook weer een serie aan ronde-tafel-discussies, filmavonden, speciale vieringen en leesclub-avonden. We lazen samen de boeken 'Christian Anarchism' van Alexandre Christoyannopoulos en 'Witte Onschuld' van Gloria Wekker en organiseerden onder andere een avond met Sarah Lanier over interculturele communicatie en een avond met Rian Ederveen van het LOS over de (on)mogelijkheden voor open(er) grenzen.

Twee maal bezocht een groepje van vier scholieren van het United World College ons. Ze leefden en werkten een week met ons mee.

Ook vinden we het belangrijk om ons te laten inspireren door andere christelijke leefgemeenschappen. Dat deden een paar van ons door op bezoek te gaan, onder andere in Londen, Taizé, Wulfshagenerhütten en Hamburg, en door mee te organiseren aan de Europese Catholic Worker bijeenkomst. Maar ook gewoon thuis: we mochten dit jaar gastgemeenschap zijn voor de kleine leefgemeenschappendag, een halfjaarlijkse bijeenkomst van zo'n twintig christelijke leefgemeenschappen.

## Ondersteuning

Al ons werk zou natuurlijk niet mogelijk zijn zonder alle engelen die ons brood, gebed, hulp en financiële ondersteuning komen brengen. Bedankt!

Een kleine greep uit een lange lijst:

- Kadour, die zelf weinig heeft, komt ons trouw gered eten brengen
- Michael rijdt tot 's avonds laat nog rond met zakken brood!
- Joe en zijn leger van vrijwilligers voorzien ons van heerlijk overgebleven eten van eko-winkels
- Een verder onbenoemde engel voorziet ons van een haast oneindige voorraad sojayoghurt met houdbaarheidsdatum 8 februari, maar in Maart (een wonder!) nog heerlijk.
- In maart krijgen we een hartverwarmende donatie van de Goede Herderkerk en de Augustinus
- En met pasen een stortvloed aan paas-donaties uit Weesp, Muiden en Muiderberg
- Paul & Robert Vlaanderen helpen ons twee essen vellen in onze tuin!
- Pieter en Maria komen logeren als we met het team op pad zijn, en gelukkig ook soms als we gewoon thuis zijn.
- Dankzij een legaat kunnen we onze oude verwarmingsketels vervangen.

En alle andere mensen waarvan de rechterhand niet weet dat de linkerhand ons helpt om dit huis draaiende te houden! Onze dank is groot!



# Exploitatie

|                                                 | Begroting<br>2018<br>€  | Realisatie<br>2018<br>€ | Begroting<br>2019<br>€  |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b><u>KOSTEN</u></b>                            |                         |                         |                         |
| Huishoudkosten                                  | 30.000,00               | 28.876,71               | 31.500,00               |
| Vaste lasten                                    | 38.000,00               | 39.362,74               | 40.000,00               |
| Organisatiekosten                               | 7.000,00                | 5.304,45                | 7.000,00                |
| Ondersteuning huisgenoten                       | 20.000,00               | 20.423,08               | 20.000,00               |
| Hulp aan derden                                 | 2.300,00                | 1.909,29                | 2.000,00                |
| Nieuwsbrief                                     | 9.000,00                | 10.594,90               | 10.000,00               |
| Onderhoud inventaris/investering                | 7.000,00                | 3.353,10                | 6.000,00                |
| Getuigenissen voor vrede & gerechtigheid        | 2.000,00                | 5.039,04                | 4.500,00                |
| Rente leningen                                  | 0,00                    | 0,00                    |                         |
| Incident.result.voorg.jaren                     | 0,00                    | 0,00                    |                         |
| Totaal kosten                                   | 115.300,00              | 114.863,31              | 121.000,00              |
| <b><u>OPBRENGSTEN</u></b>                       |                         |                         |                         |
| Leefgeld huisgenoten                            | 2.400,00                | 2.316,00                | 0,00                    |
| Vaste donaties                                  | 35.000,00               | 49.762,93               | 37.000,00               |
| Eenmalige giften                                | 80.000,00               | 62.054,72               | 85.000,00               |
| Rente bankrekeningen                            | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    |
| Incident.result.voorg.jaren                     |                         | 768,95                  |                         |
|                                                 | 117.400,00              | 114.902,60              | 122.000,00              |
| Saldo                                           | 2.100,00<br>(overschot) | 39,29<br>(overschot)    | 1.000,00<br>(overschot) |
| Algemene Reserve op 1-1-2018                    |                         | 44.792,45               |                         |
| een voordelig saldo 2018                        |                         | 39,29                   |                         |
| Algemene Reserve op 31.12.2018                  |                         | 44.831,74               |                         |
| <b>Uitgaven 2018 uit bestemmingsreserve</b>     |                         |                         |                         |
| Bestemmingsreserve op 31.1.2017                 |                         | 73.649,00               |                         |
| Groot onderhoud verwarmingsketels en radiatoren |                         | - 12.008,95             |                         |
| E-herkenning voor aanvraag afkopen erfpacht     |                         | - 36,30                 |                         |
| Retraite                                        |                         | -707,40                 |                         |
| Bestemmingsreserve op 31.12.2018                |                         | 60.896,35               |                         |

## Balans

Saldi per 31.12.2018

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Appartement Dantestraat        | 392.448,00  |
| Kassaldo                       | 870,00      |
| ING-bank betaalrek.            | 623,13      |
| Triodosbank betaalrek.         | 20.403,37   |
| Triodosbank spaarrek.          | 111.700,85  |
| Leningen u/g                   | 685,00      |
| Vooruitbetaalde kosten         | 705,00      |
| Voorschotten                   | 0,00        |
| Vorderingen                    | 0,00        |
| Eigen Vermogen                 | -338.448,00 |
| Bestemmingsreserve             | -60.896,35  |
| Lening KNR                     | -54.000,00  |
| Externe bijdragen actie Susan  | -1.269,00   |
| Voorschotten                   | -1.581,24   |
| Nog te betalen kosten          | -1.409,01   |
| Vooruit ontvangen bedragen     | -25.000,00  |
| Algemene Reserve op 31-12-2018 | 44.831,75   |

## Toelichting financiën en begroting

Dit jaar zijn we goed rond gekomen, wat we als een zegen ervaren. We verwachten echter met onze stijgende uitgaven door een grotere groep dat we komend jaar niet zonder extra fondswerfactiviteiten rond zullen komen. We streven er ook naar de basis van onze financiën, ons donateursbestand, te vergroten. We bekijken actief elke zes weken onze uitgaven en inkomsten om te zien hoe we ervoor staan en welke actie we moeten ondernemen. In deze toelichting kijken we terug op het afgelopen jaar en maken we plannen voor 2019.

Over het algemeen zijn onze uitgaven in lijn geweest met de verwachting. De huishoudkosten, vaste lasten en kosten voor de nieuwsbrief stijgen langzaam door prijsverhogingen en een grotere groep

mensen. Het zakgeld voor onze ongedocumenteerde huisgenoten besloten we dit jaar structureel te verlengen met een half jaar; na een half jaar €25,- per week krijgen ze nu het tweede half jaar nog €10,- per week. Na een jaar stopt het zakgeld helemaal. Omdat huisgenoten langer blijven dan voorheen zijn er minder huisgenoten die €25,- per week krijgen en al krijgen die huisgenoten dus langer zakgeld viel de balans toch ongeveer hetzelfde uit als vorig jaar. Veel energie voor het onderhoud van het huis ging dit jaar naar het vervangen van de verwarmingsketels. Dit betaalden we uit de bestemmingsreserve waar u later meer over leest. Daarnaast is er veel energie om verbeteringen in huis zelf en met zo weinig mogelijk (nieuwe/financiële) middelen op te lossen. Mede hierdoor is de post onderhoud en investeringen laag gebleven dit jaar. De organisatiekosten waren ook lager dan verwacht; dit komt met name doordat de Europese ontmoeting van Catholic Worker huizen in 2018 in Duitsland was en de reiskosten hiervoor laag zijn. Komend jaar gaan we naar Engeland en zullen we wat meer hieraan kwijt zijn. We gaven meer uit aan getuigenissen voor vrede en gerechtigheid. Dit werd onder andere uitgegeven aan een actieweek bij de nucleaire vliegbasis Büchel en deelname aan klimaatacties van Code Rood, Ende Gelände en Extinction Rebellion. De ruim €700,- aan “incidentele resultaten van voorgaande jaren” is te verklaren door teruggekregen energiebelasting over 2017. Daar zullen we dit jaar ook weer op letten om geen inkomsten te laten liggen.

Aan de opbrengstenkant is te zien dat de huisgenoot met papieren die wat langer bij ons bleef inderdaad een half jaar is gebleven. Voor komend jaar verwachten we geen inkomsten op deze post. Al blijft het bid- en giswerk, we hopen dat de vaste donaties evenals dit jaar wat hoger uitvallen. De eenmalige giften hopen we mede door fondsen aan te schrijven omhoog te krijgen.

Onder de balans en in de aparte tabel ziet u dat de vorig jaar genoemde bestemmingsreserve van €73.649,00 inmiddels is geslonken. Zoals gepland is er groot onderhoud van de verwarmingsketels en radiatoren gepleegd. Daarnaast houden we €9.000,- gereserveerd voor het afkopen van de erfpacht en €5000,- om delen van het huis zelf te kunnen opknappen, te beginnen bij de keuken en de kapel. In het vorige jaarverslag noemden we ideeën om uit te breiden met een deel van het geld. Alle ideeën en wensen brachten veel onrust en spanning binnen de gemeenschap. Het was een uitdaging een goede beslissing te maken over wat te doen met het geld. We hebben na veel overleg, gebed en klankgesprekken besloten om het grootste deel door te geven omdat in onze directe noden is voorzien.

Onderaan ziet u tevens dat de lening van de KNR voor de aankoop van het middelste deel van ons huis wederom is gedaald; elk jaar valt van deze lening 1/15 deel weg als gift.

Wij weten ons blijvend afhankelijk van Gods geest en mensenhanden die bijdragen aan ons werk. Dank voor wat u doet om het Noëlhuis mogelijk te maken!